

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
 कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, 2^{री} मंजिल, अन्ना सार्वभौम, सेक्टर-5, गणेश नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005
 600015 शाखा कार्यालय: दिल्ली, 1^{री} मंजिल, महाकाली टावर, सेक्टर-4, इंदिरा गांधी आवास-201010 ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

सौभाग्य: स्वामि सुदेश 9818525476* आचार्यगण : रवि प्रकाश मिश्रा - 9999735552
 आचार्यगण: अरुणा मोहन शर्मा - 8800898999*
 सीएलएम: ब्रजेश गुप्त - 8881189541

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे का सार्वजनिक नोटिस

सेवा में,
 1. श्री जिनेंद्र इन्वारी (उधारकर्ता)
 2. श्रीमती ममता जिनेंद्र (सह-उधारकर्ता)
 पता: फ्लैट नं. ए-303, केराव कुंज-10, फ्लैट नंबर 3-77/80, सेक्टर-5, गणेश नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201005

एएमएन सं: DL/NCU/GHAU/A000001559
 वैयक्तिक, विद्वान एडीएम, गाजियाबाद द्वारा पारित आदेश दिनांक 18.04.2026 के तहत संपूर्ण भूखंड और निर्मित हिस्सा जो कि प्रोहीलद रिहायशी फ्लैट नं. ए-3, 2^{री} मंजिल, छत के अधिकार के बिना, सामने की पहिली तरफ पर स्थित है, जिसका सुपर एरिया 900 वर्ग फीट (83.61 वर्ग मी.) है, जो कि फ्लैट नं. 1/22, सेक्टर-5, गणेश नगर रिहायशी कॉलोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.) पर बचा हुआ है; चौकड़:पूर्व: 40 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: फ्लैट नं. 14 और 15, उत्तर: फ्लैट नं. 21, दक्षिण: फ्लैट नं.23 का भौतिक कब्जा मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 16.10.2026 कोते लिया गया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एवढ्ढा सावधान किया जाता है कि वे इस संपत्ति का कोई नैलेवेड/प्रीन न करें। संपत्ति के साथ किया गया कोई भी सौत मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

दिनांक: 20.10.2026 अधिकृत अधिकारी,
 स्थान: गाजियाबाद हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

smc finance
मनीवाइज फाइनेंसियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, www.smcfinance.com
 पता: 11-68, शांति वैभव, पुरा रोड, नई दिल्ली - 110005
 फोन नं.: +91 11-30111000 | ईमेल: nbfcare@smcfinance.com

सौनी की नीलामी सूचना

इस सामूहिक नीलामी सूचना द्वारा उन सभी ऋण धारकों को सार्वजनिक और विशिष्ट रूप से, जिन्होंने पंजीकृत पत्रों द्वारा बार बार अधिसूचित किया जाने के बावजूद ऋण राशि के भुगतान में चूक की है या आवश्यक राशि प्रदान करने में विफल रहे हैं, उनको सूचित किया जाता है कि नीचे दिए गए खातों में जमा किये गए सोने के आभूषण कि सार्वजनिक नीलामी का प्रस्ताव किया जा रहा है यह प्रस्ताव किया जाता है कि वह नीलामी कंपनी में पंजीकृत कार्यालय में **26^थ अक्टूबर 26** को सुबह **11 बजे** से आयोजित किया जाएगा। यदि कोई नीलामी केंद्र में स्थान और नीलामी की तारीख में परिवर्तन हो, तो उसे नीलामी केंद्र पर प्रदर्शित किया जाएगा। नीलामी होने पर नीलामी नहीं हुई वस्तुओं को कंपनी की वेबसाइट (www.smcfinance.com) या नीलामी केंद्र पर विवरण प्रदर्शित करने के पश्चात उपयुक्त कार्य दिनों में नीलामी किया जाएगा। कृपया इस सार्वजनिक नीलामी से संबंधित पूर्ण नियम और शर्तों को इस वेबसाइट की जाँच करके देखें: <https://www.smcfinance.com/gold-loan.php>

महावीरश्री धारी. शाखा का नाम: ऋण खाता संख्याएँ: राशिणी शाखा - GLD2629786, GLD2631898, GLD2636064, विश्वास नगर शाखा - GLD2691472, GLD2674024, गलाम केरली शाखा - GLD2699577, GLD2630482, GLD2605555 सुदारकपुर शाखा - GLD2689305, **चंद्रलोक शाखा** - GLD2670134, **मौजपुर** - GLD2606552, GLD2659707, GLD2643748, GLD2621623, GLD2648506, GLD2610671, GLD2671756, GLD2655236, GLD2604498, **पश्चिम विनोद नगर** - GLD2618514, GLD2675447, GLD2652186, GLD2663190, GLD2675147, GLD2671653, GLD2640345, GLD2615657, GLD265NE1168, GLD2634854 बोलोताली सीड से यह अनुरोध है कि वे नीलामी प्रक्रिया ज्याम करें और RTGS/NEFT/भंडी की माध्यम से ₹ 50,000/- का आवश्यक जमा करें। इस राशि को असफल बोलोती की स्थिति में वापस किया जाएगा। बोलोतालीओं को नीलामी स्थल पर अपना मान्य पैन कार्ड/अंशिडी कार्ड और अधिकार पत्र साथ तथा आवश्यक है। विवरण के लिए संपर्क करें (मोबाइल: 7026000426)

स्मान: दिल्ली अधिकृत अधिकारी,
 तिथि: 20-10-2026 MWF SPL

फॉर्म नं.33(1)
 [विनियम 32(2) देखें]
 पंजीकृत डाक ए/डी द्वारा, व्यक्तिगत तामील, ऐसा न होने पर प्रकाशन द्वारा।

वसुली अधिकारी- I/II का कार्यालय
ऋण वसुली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1)
 चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

मांग सूचना
ऋण वसुली एवं विवाल्यापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथाआयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत नोटिस।
RC/114/2026 31.08.2026

पंजाब एंड सिंध बैंक बनाम श्री समकित पारख

सेवा में,
 (सीडी 1) **श्री समकित पारख पुत्र कमल प्रकाश**, निवासी मकान नं. 4348 /बी - 2, द्वितीय तल, 4^{री} मदन मोहन स्ट्रीट, दरियागंज, नई दिल्ली-110002
 (सीडी 2) **श्री विनोद पारख पुत्र श्री कमल प्रकाश**, मकान नं. 4348 /बी - 2, द्वितीय तल, 4^{री} मदन मोहन स्ट्रीट दरियागंज, दिल्ली - 110002
 (सीडी 3) **प्रद्युम्न कुमार सिंह पुत्र श्री सत्यप्रकाश सिंह**, फ्लैट नं. एस4604, अजाना जेनेस, क्रॉसिंग सिन्धिक, गाजियाबाद - 201016, उत्तर प्रदेश
 (सीडी 4) **मेसर्स पृथ्वी एवम् ग्रौन होम्स प्राइवेट लिमिटेड** को 202, सिविक विहार, शाहदा, मुंबी दिल्ली - 110092।

इसके अतिरिक्त पता: डी-39, सेक्टर-06 गोरख, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश।
इसके अतिरिक्त पता: डी-247/1, सेक्टर-63, गोरखा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश।
 एवढ्ढा सूचित किया जाता है कि ऋण वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार, ऋण वसुली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) के पीठासीन अधिकारी द्वारा TA/1124/2023 में पारित आदेशों के अनुसार सभी को किए गए प्रमाणपत्र के तहत, निम्नाखिल राशि देना हो गई है रु. 2852195.97 (रु. अड़ईस लाख बानन हजार एच/7.65%) मासिक चक्रवृद्धि छल्ले 01/02/2022 से वसुली होने तक तथा रु. 31000 (इकतीस हजार रुपये मात्र) की लागत आपके विरुद्ध देय हो गई है (संयुक्त रूप से और पृथक-पृथक/पूरतः/सीमित)।

2. आपको एवढ्ढा निर्देश दिया जाता है कि आप नोटिस की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर वसुली, बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसुली अधिनियम, 1993 तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के अनुसार की जाएगी।
 3. आपको एवढ्ढा आदेश दिया जाता है कि आप अपनी सुनवाई की ताखी को या उससे पहले अपने परिसंपत्तियों का विवरण शपथपत्र पर घोषित करें।
 4. आपको एवढ्ढा आदेश दिया जाता है कि आप आगे की कार्यवाही के लिए 22/10/2026 को पता: 1030 बजे अयोध्यास्थली के सम्म उपस्थित हों।
 5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नाखिल का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे:
 (ए) प्रमाणपत्र / निषाधन कार्यवाही के इस नोटिस के तुरंत बाद की अवधि के लिए देय ख्याज।
 (इ) इस मामले और वारंटों तथा अन्य प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में किए गए सभी खर्चों, प्रमार्ों और व्ययों तथा बकाया राशि की वसुली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहीयों के खर्च।
 न्यायाधिकरण की मुहर सहित मेरे हस्ताक्षर से, इस तारीख 31/08/2026 को जारी:

वसुली कुमार तोमर
दूसरी अधिकारी-I
ऋण वसुली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1)

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
 कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, 2^{री} मंजिल, अन्ना सार्वभौम, सेक्टर-5, गणेश नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005
 600015 शाखा कार्यालय: दिल्ली, 1^{री} मंजिल, महाकाली टावर, सेक्टर-4, इंदिरा गांधी आवास-201010 ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

सौभाग्य: स्वामी सुदेश 9818525476* आचार्यगण : रवि प्रकाश मिश्रा - 9999735552
 आचार्यगण: अरुणा मोहन शर्मा - 8800898999*
 सीएलएम: ब्रजेश गुप्त - 8881189541

सर्वकारी अधिनियम, 2002 के तहत एएमएनएफएल के पास किसी भी और अचल संपत्तियों की विेकी।
 एएमएनएफएल में अतिरिक्त अधिकारों के रूप में अयोध्यास्थली में सर्वकारी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति एएमएनएफएल के साथ सहमत राशि पर निजी समझौते के माध्यम से किसी के लिए उधार है, जो कि एएमएनएफएल को उसके कार्यालय की वसुली "जैसा है, जहां है और "जैसा है, जो है" के आधार पर मिल सके।

मात्रक नियम एवं शर्तें : 1. किसी पूरी तरह से "जैसा है, जहां है" और "जैसा है, जो है" के आधार पर की जाएगी। 2. अंता को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों को साक्ष्य प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। 3. सूक्रुति मिलने पर वह राशि आवश्यक 25% जमा राशि में समाविष्टित कर दी जाएगी। 3. एएमएनएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने पर, अंता को अपने कार्य दिवस पर विद्यमान मूल्य का 25% (प्राथमिक 10% सहित) जमा करना होगा। 4. विद्यमान मूल्य का शेष 75% उत्सके बाद 15 दिनों के भीतर भुगतान करना होगा। 5. निमांशित मध्यम सीमा के भीतर राशि का भुगतान न करने पर प्राथमिक 10% सहित सभी जमा राशि जब्त कर दी जाएगी। 6. यदि एएमएनएफएल प्रस्ताव स्वीकार करने के लिए 10% प्राथमिक 10% जमा राशि बिना खान के वापस कर दी जाएगी। 7. संपत्ति से सभी मीडिया और भौतिक के भारों के साथ बेची जाती है, चाहे वे एएमएनएफएल को हानि हो न अनावा। एएमएनएफएल किसी भी तृतीय पक्ष को दावे, अधिकारों या बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 8. अंता को संपत्ति के सभी सदस्यों पर सार्वजनिक से परीक्षा जांच-पड़ताल करनी होगी। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 8. एएमएनएफएल बिना कारण बताई किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 10. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट www.bankauctions.com के माध्यम से या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" से ही होगी। 11. मोलौदाता अपनी पसंद के स्थान से ऑनलाइन मोडल के माध्यम से भाग ले सकते हैं। कनेक्टिविटी संक्षेप किसी भी समस्या के लिए सुरक्षित लेनदेन/सेवा प्रदाता निमेसदार नहीं होगा। 12. ई-नीलामी के बारे में किसी भी जानकारी के लिए इच्छुक बोलौदाता सभी प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, लिस्का कॉर्पोरेट कार्यालय ब्लाक नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर-44, गुडगांव, हरियाणा-122000 में स्थित है (संपर्क साधें): श्री मिश्रिस्व, मोबाइल: 7080804468, ईमेल: cs@india.com, Prabakaran.Malaichamy@india.com और सहायता केंद्रों/मोबाइल नंबर: 91-7291891124/26/28, सहायता ईमेल: Support@bankauctions.com से संपर्क कर सकते हैं। 13. ई-नीलामी के माध्यम से होने के इच्छुक बोलौदाताओं को अपना नाम <https://www.bankauctions.com> पर सार्वजनिक रूप से पंजीकृत करना चाहिए और उन्हें उपयोगकर्ता अंशिडी और सार्वजनिक रूप से पंजीकृत होना चाहिए। इच्छुक बोलौदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होने के तुरंत बाद उन्हें बदल दें। 14. ई-नीलामी में भाग लेने के इच्छुक बोलौदाताओं को वांछनी योग्य बचाना राशि (इंश्योरी) यानी आवेष्टित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करना होगा। यह राशि इच्छुक बोलौदाताओं द्वारा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट /नए/एटी/एटीडीपी के माध्यम से देय होगी। 15. इच्छुक पक्ष विवरण के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं और 06.11.2026 को शाम 5.00 बजे या उससे पहले प्रस्ताव, इंश्योरी और केवाईसी दस्तावेजों को जमा कर सकते हैं। 16. अंता को खरीद से संबंधित सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य केविकि खर्चों का वहन करना होगा। 17. किसी सर्वकारी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार आयोजित की जाएगी।

अनुसूची

संपत्ति (सुरक्षित अधिकार) का विवरण: स्वामिगर्भ मेन, साहिबाबाद तहसील और जिला-गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित पक्की मकान, फ्लैट नंबर एएमएन-2 (एएमएनएन-2), सामने की तरफ नई और (अनुसूचना) स्थित मुहुर, जिसका क्षेत्रफल 400 वर्ग फुट (मैट्री 37.16 वर्ग मीटर) है। यह आवेष्टित फ्लैट नंबर 613 पर बने हैं। कुल जमीन का क्षेत्रफल 179 वर्ग मीन (मैट्री 14.96 वर्ग मीटर) है, जो खतरा नंबर 86 का हिस्सा है।(इसे अपने "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)। तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार, इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: फ्लैट एएमएन-1, पश्चिम: अन्य संपत्ति, उत्तर: 20 फीट चौड़ी सड़क और सिडिंग का प्रवेश द्वार, दक्षिण: फ्लैट एएमएन-2 का प्रवेश द्वार/सिडिंग/फ्लैट एएमएन-4 की निर्वाह कीमत रु.12,50,000 (केवल बचत लाख पचास हजार रुपये)।
ईमेल: cs@india.com, Prabakaran.Malaichamy@india.com
ऋण सूचना DL/KRB/KRBH/A000000699
उधारकर्ता का नाम: 1. श्री समकित पारख सिंह 2. श्रीमती ममता जिनेंद्र श्री झा।
आवृत्ति मूल्य: रु.10,00,000 (दस लाख रुपये) का 5 बंध तक
इंश्योरी जमा करने की तिथि/समय: 06.11.2026 शाम 5 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि/समय: 06.11.2026 को 11:00 बजे से 13:00 बजे तक। **बोली बंदि राशि:** 10,00,00/- रुपये
दिनांक: 20.10.2026, स्थान: गाजियाबाद अधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.
 पंजीकृत कार्यालय: 501, सैकनोन औद्योगिक, जयसोला इंडियन सेक्टर, नई दिल्ली - 110025
 CIN: U65900DL2020PLC366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नाखिल उधारकर्ताओं को एवढ्ढा सूचित किया जाता है कि बैंक से उनके द्वारा लिए गए गोलड लोन का भुगतान, बैंक द्वारा जारी व्यक्तिगत सूचनाओं सहित विभिन्न मांगों और सूचनाओं के बावजूद, उनके द्वारा नहीं किया गया है। सभी उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि बैंक के पास सुरक्षा के रूप में रखे गए सोने के आभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है और तदनुसार इसे उस शाखा परिसर में सुबह 11:00 बजे तय किया गया है जहाँ से लोन लिया गया था। उधारकर्ता, खाताधारक और आम जनता सहित सभी लोग नीलामी के नियमों और शर्तों के अनुसार इस नीलामी में भाग ले सकते हैं।

नीलामी की तारीख 30.10.2026 @ सुबह 11:00 बजे है।

क्र.सं.	शाखा	खाता सं.	खाताधारक का नाम
1	अंबाला	104042510011	पल्लवी धरमानी
2	यमुनानगर	103646510082	गुपति सिंह
3	यमुनानगर	103646510084	गुहल कुमार
4	यमुनानगर	103646510112	शिवम शर्मा
5	अंबाला	104046510135	विक्रम सिंह
6	अंबाला	104046510122	हर्ष सून

बैंक के पास बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी से किसी भी खाते के हटाने या नीलामी को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है।

प्रधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.

रेलवे एक्ट सेंटर एक्सिस बैंक लिमिटेड, पल्लवी मंजिल, जी - 4/5, बी, सेक्टर-4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ, गुपी 226010 **पंजीकृत कार्यालय** बिल्डिंग, तीसरी मंजिल, समवेदर मोहोर के सामने, लौ गांधी, एक्सटेंशन, अजयनगर-580006

सर्वकारी अधिनियम 2002 के तहत कब्जा सूचना

जबकि अयोध्यास्थली प्रभुधिकरण, विविध संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुस्थापित हित प्रदान अधिनियम, 2002 के तहत एक्सिस बैंक लिमिटेड का अधिनियम अधिनियमों द्वारा के माता और सुस्थापित हित (प्रवर्तन) के नियम 9 के साथ एडिड द्वारा 12 (2) के तहत प्रदान अधिकारों का प्रयोग करता है, कि नियम 2002 के तहत ऐसे अधिकारों के अधिनियम अधिनियम/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बैंकधारकों को मान्य नीलामी जारी किया गया है, ताकि नोटिस में उल्लिखित राशि प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर कुर्बाई जा सके। उक्त नोटिस, उधारकर्ता द्वारा किए गए वसूली में विफल रहने पर, उधारकर्ता को नोटिस दिया जाता है और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अयोध्यास्थली ने उक्त नियमों के नियम 9 के साथ एडिड उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत ऐसे प्रदान अधिकारों का प्रयोग करके हुए पूरी संपत्ति संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। नीचे उल्लिखित नियमों पर विचार करना से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन शुरू एक्सिस बैंक लिमिटेड के के अधीन होगा।

उधारकर्ता का नाम / पता/ सह-उधारकर्ता और गारंटर का नाम: श्री गाजिव अली खान पुत्र श्री गुलाम रसूल निवासी मकान नं.-39/7 किरौली, एरियन स्कूल के पास, मुहानाबाद, उत्तर प्रदेश 244001 (अयोध्या) अंकक संख्या के पास पर श्री श्री गाजिव अली खान पुत्र श्री गुलाम रसूल निवासी फ्लैट नं. बी-110, आर्थिक फ्लैट 11 एच 12, सेक्टर-4, योगेश्वर नगर प्रभुता न्यू मुहानाबाद टाउनशिप, दिल्ली रोड, उत्तर प्रदेश 244102 में स्थित। इस बात पर श्री श्री गाजिव अली खान पुत्र श्री गुलाम रसूल देवदत्त में सार्वभौमिक पारतंत्र्य है, एरियन स्कूल के पास, मुहानाबाद, उत्तर प्रदेश 244001 2. श्रीमती अरुना खान पुत्री श्री गाजिव अली खान निवासी मकान नं.-39/7 किरौली, एरियन स्कूल के पास, मुहानाबाद, उत्तर प्रदेश 244001 (सह-अधारकर्ता) सुरक्षित संपत्तियों का संपत्ति पता: परिवर्तित मुहानाबाद के एच सीसी डुक्के या मूकड, जिम्का क्षेत्रफल 143.53 वर्ग मीटर है, फ्लैट नं. बी-110, आर्थिक फ्लैट 11 एच 12, सेक्टर-4, योगेश्वर नगर प्रभुता न्यू मुहानाबाद टाउनशिप, दिल्ली रोड में स्थित है। जो गाजिव अली खान के नाम पर है और जिसका संपत्ति निम्नांकित है—पूर्व—पश्चिम, पश्चिम—6 मीटर चौड़ा सड़क, उत्तर—फ्लैट नं. बी-111, दक्षिण—6 मीटर चौड़ा सड़क

पूरी के विषय दिनांक नोटिस की तिथि: कब्जे की तारीख बकाया राशि रु. 8,21,95,74/- तिथि: 22.06.2026 तक

उपरोक्त उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बैंकधारकों को संपत्ति बचाने के लिए 30 दिनों का नोटिस दिया जाता है, अर्थात् निम्नी स्वीचें नहीं हुईं परंतु अपेक्षा 30 दिनों के भीतर निम्नी सूचना हित (प्रवर्तन) के नियम 9 और 10 के साथ एडिड द्वारा 12 (2) के तहत प्रदान अधिकारों का प्रयोग करके हुए, अधिनियम अधिनियमों के अनुसार, इस नोटिस के दिनांक की तारीख से कुछ दिन पर बेच दी जाएगी। सुरक्षित संपत्तियों को भुगतान के लिए उपस्था समग्र में, उधारकर्ता(ओं) का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया गया है।

स्थान: मुहानाबाद दिनांक 16-10-2026 हस्ता/—अधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
 पंजीकृत कार्यालय: पश्चिम मोहन, 214/सी-12, पुराना नंबर सी-12, फ्लैट नंबर 13-बी, गुरु नानक पार्क, लखनौ नगर, दिल्ली-110009

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 (1) के साथ पठित विविध संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 9 (1) के तहत

अयोध्यास्थली विविध संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रदान अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के तहत सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्रतिभूतिकरण अधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदान अधिकारों का प्रयोग करके हुए, अधिनियम अधिनियमों के अनुसार, इस नोटिस के दिनांक की तारीख से कुछ दिन पर बेच दी जाएगी। सुरक्षित संपत्तियों को भुगतान के लिए उपस्था समग्र में, उधारकर्ता(ओं) का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया गया है।

क्र.सं. **कब्जा सूचना** **सह-उधारकर्ता एवं गारंटर के नाम** **मांग सूचना की तिथि तथा तारीख**

1.	अंता सूचना LAP100003640, 1. श्रीमती लता देवी जूनी श्री प्रकाश कुमार (कर्मचारी), 2. श्री प्रकाश कुमार श्री राम देव (सह-उधारकर्ता), 3. श्री अशोक पंडित पुत्र श्री राम देव (सह-उधारकर्ता), 4. श्रीमती सुषमा देवी पंडी श्री अशोक पंडित (सह-उधारकर्ता)।	16.10.2026 रु. 3,92,555.12/- तिथि 09.10.2026
2.	श्रीमती अरुना ल.1CPC000005012739 1. श्रीमती अरुना देवी श्री मोहम्मद खलील (कर्मचारी), 2. श्री मोहम्मद शफायस एली श्री हमदन अहमद (सह-उधारकर्ता), 3. श्री मुहम्मद अली पुत्र श्री हमदन अहमद (सह-उधारकर्ता), 4. श्री हमदन अली पुत्र श्री मुहम्मद अहमद (सह-उधारकर्ता), 5. श्री निराला नसीम अली पुत्र श्री मुहम्मद अहमद (गारंटर)।	16.10.2026 रु. 5,18,675.74/- तिथि 09.10.2026

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी, हरियाणा पन्ना लोके, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201102, प्रमाण: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी अन्य मालिक का क्षेत्र, उत्तर: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि), दक्षिण: प्रथम पक्ष की जमीन (अवधि)। निम्नी स्वीचें नहीं संपत्ति का क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर है।

प्रतिभूति संपत्तियों (उक्त अधिनियम) का विवरण: अंता पता नं. 3512, चूरन विहार कॉलोनी